

APARTURA

2025



APARTURA

[APARTURA].APARTMENTS

сеть апартментов и загородной недвижимости

[APARTURA].COM

сервис аренды апартментов

[APARTURA].PM

управление недвижимостью

[APARTURA].DEVELOPMENT

дизайн / архитектура / строительство

[APARTURA].REAL ESTATE

сделки с недвижимостью

APARTURA.APARTMENTS

сеть апартментов и загородной недвижимости →

90+ объектов
в управлении компании
APARTURA

4.8 млрд. рублей
общая стоимость
объектов в управлении

85% средняя годовая загрузка

APARTURA

— это сеть из 90+ апартаментов гостиничного уровня в Санкт-Петербурге. Объекты находятся во всех районах города.



круглосуточная консьерж-служба



дизайнерский интерьер
и качественный ремонт



круглосуточный доступ в апартаменты
по электронному ключу



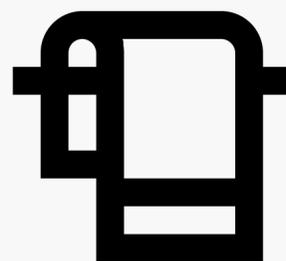
качественный гостиничный сервис



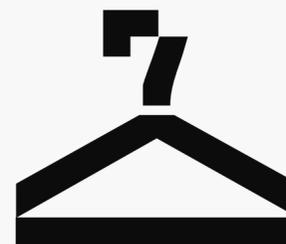
отзывы АВИТО



**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УБОРКА**



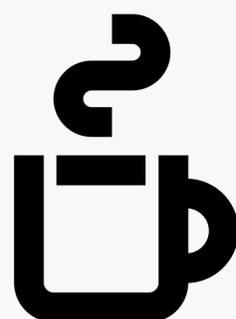
СВЕЖИЕ ПОЛОТЕНЦА



**КОМФОРТНОЕ
ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ**



**ДУШЕВЫЕ
ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**



КОФЕМАШИНА



СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

[УДОБСТВА]

[90 +
объектов]

A1

СВЕАБОРГСКАЯ УЛИЦА, 13



A2

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 124



A3

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 186



A4

УЛИЦА РЕПИНА, 19



[A5]

СРЕДНИЙ ПРОСПЕКТ В.О., 83



A6

НЕВСКИЙ 24



APARTURA.COM

сервис аренды апартаментов

- Больше 70% всех бронирований в сети апартаментов APARTURA происходят через сайт www.apartura.com, что исключает комиссию посредников в виде агрегаторов.
- Сайт www.apartura.com является агрегатором премиум апартаментов для краткосрочной недвижимости в Петербурге.
На нем размещаются как апартаменты, которые находятся в управлении компании APARTURA PM, так и объекты проверенных партнеров.
- При поиске и бронировании объектов на сайте — апартаменты в управлении компании APARTURA PM всегда в приоритете.

APARTURA.PM —

управление недвижимостью

это управляющая компания, которая оказывает комплекс услуг по управлению собственными и партнерскими объектами недвижимостью.

Включает в себя следующие виды аренды:

- краткосрочную
- среднесрочную
- долгосрочную
- коммерческую

[АРЕНДА]

краткосрочная



Аpartura предлагает услуги доверительного управления квартирой или апартаментами для краткосрочной аренды.



Комиссия Аpartura составляет 25% - 30% от чистой прибыли объекта, в зависимости от его типа и локации.

1**АНАЛИЗ ОБЪЕКТА**

Анализ объекта для краткосрочной сдачи, формирование списка рекомендаций

2**ДОГОВОР И СТРАХОВКА**

Заключение договора и страхование объекта

3**СЕРВИС**

Организация заезда и выезда гостей, профессиональной уборки, услуг прачечной

4**ПРОДВИЖЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Организация фотосъемки, размещение рекламных объявлений, формирование ценовой политики

5**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

Предоставление собственнику доступа к онлайн-календарю, формирование ежемесячных отчетов

6**ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА**

Выплата собственнику прибыли от сдачи объекта

этапы запуска объекта недвижимости для краткосрочной аренды

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

- 1 . коммунальные услуги
- 2 . интернет
- 3 . мелкий ремонт (опционально)

РАСХОДЫ СОБСТВЕННИКА:

- 1 . профессиональная фотосъемка.
- 2 . посуда и декор.
- 3 . постельное бельё и полотенца отельного качества.
- 4 . рекламный бюджет на продвижение объявления в социальных сетях (при необходимости).
- 5 . электронный замок.
- 6 . видеокамера в подъезде.

РАСХОДЫ APARTURA:

- 1 . организация профессиональной фотосъемки.
- 2 . организация пространства и декорирование.
- 3 . размещение объявления на площадках бронирований (avito, yandex, avito, циан).
- 4 . организация рекламной кампании объекта в социальных сетях.
- 5 . коммуникация с гостями online.
- 6 . check-in / check-out гостей.
- 7 . проверка гостей службой безопасности.
- 8 . оптимизация цен в зависимости от сезона и загрузки апартаментов.
- 9 . консьерж сервис 24/7.
- 10 . услуги уборщицы.
- 11 . прачечные услуги (стирка постельного белья и полотенце в профессиональной прачечной).
- 12 . отельная косметика.
- 13 . хозтовары.

[РАСХОДЫ]

[АРЕНДА]

среднесрочная / долгосрочная / коммерческая

Apertura предлагает услуги доверительного управления квартирой, апартаментами или коммерческой недвижимостью.



Комиссия Apertura составляет 10-20% от чистой прибыли в зависимости от типа объекта.

1. Подготовка объекта к сдаче.
2. Поиск арендаторов / нанимателей. Размещение объявления на всех популярных ресурсах за счет агентства и проведение показов без присутствия собственника.
3. Подготовка и заключение договора аренды / найма.
4. Страхование недвижимости.
5. Контроль состояния недвижимости и имущества в ней: ежемесячный отчет о состоянии объекта и фотоотчет раз в 3 месяца.
6. Контроль своевременного получения денежных средств от арендаторов / нанимателей.
7. Оплата коммунальных услуг и взаимодействие с Управляющей компанией многоквартирного дома.
8. Передача показаний счетчика.
9. Оперативное решение задач мелкого ремонта (протечка крана, поломка бытовой техники и т.д.).
10. Оплата налогов собственника и сдача отчетов в ИФНС (по договоренности).
11. Консультация и поддержка собственников в вопросах, связанных с недвижимостью.

**этапы запуска объекта недвижимости
для среднесрочной / долгосрочной аренды / коммерческой недвижимости**

APARTURA DEVELOPMENT

дизайн / архитектура / строительство

APARTURA DEVELOPMENT

дизайн / В структуре компании находится дизайн-департамент, который занимается разработкой дизайна интерьеров и проектированием.

архитектура / Организация всего комплекса ремонтно-строительных работ разного уровня сложности.

строительство / Компания ведет работу над девелоперскими проектами, в том числе занимается проектированием отелей нового типа

APARTURA REAL ESTATE

сделки с недвижимостью



Работаем с объектами, которые уже находятся в собственности инвестора, либо помогаем им в поиске подходящих вариантов.

1

Поиск объекта недвижимости

2

Оказание юридических услуг
(для оформления объекта в собственность)

3

Разработка дизайн-проекта

4

Запуск объекта для сдачи в краткосрочную аренду

5

Сервисное обслуживание / продвижение объекта

Этапы запуска объекта недвижимости для краткосрочной аренды

Аpartura предлагает услуги по проведению сделок с недвижимостью.



Покупка и продажа жилья



Сделки с землей, загородной недвижимостью и коммерческими помещениями



Консультации по выбору жилья



Оценка финансовых рисков и экономических перспектив недвижимости



Юридические консультации

СООБЩЕСТВО APARTURA

За годы существования компании APARTURA среди гостей и собственников недвижимости сформировалось уникальное сообщество с едиными ценностями: это внимание к качеству сервиса, интерес к дизайну, архитектуре и эстетике, истории Петербурга.

Гости ценят объекты, в которых останавливаются, и относятся к ним, как к своему дому.
Это активно транслируется в социальных сетях.

КОМАНДА APARTURA

компания основана в 2020 г. / команда +30 человек



ЯРОСЛАВ МИСОНЖНИКОВ

дизайнер,
руководитель студии
Yaroslav Misonzhnikov,
сооснователь проекта
Apartura

Y M₁



ЕВГЕНИЙ САДОВНИКОВ

предприниматель,
сооснователь проекта Apartura

E S₂

Команда Apartura

Ярослав Мисонжников

+7 921 581 04 66

ИП Мисонжников
Ярослав Борисович
ИНН 781697755461
ОГРНИП 316784700195882

Евгений Садовников

+7 921 445 28 35

ИП Садовников
Евгений Владимирович
ИНН 784802141116
ОГРНИП 323784700377527

www.apartura.com

mail@apartura.com
